

有房贷的房产遗产事务所

发布日期：2025-09-22

父母房产遗产的分配原则：一般情况下同一顺序继承人继承遗产的份额应均等根据法定继承中遗产分配的一般原则：同一顺序的法定继承人在继承遗产时，一般情况下，应当按继承人的人数均等分配遗产数额。所谓“一般情况”是指同一顺序的各个法定继承人，彼此在生活状况、劳动能力以及对被继承人所尽抚养、扶养或赡养义务等方面，情况基本相同，条件大致相近。所谓“均等分配遗产”是指同一顺序的各个法定继承人所取得的被继承人遗产数额比例相同，没有明显差别。转继承房产遗产的转继承人一般只能继承其被转继承人应得的遗产份额。有房贷的房产遗产事务所

灏思瑞



我们的优势/ADVANTAGE

- 01 律师团分工协作
- 02 快速高效响应
- 03 胜诉率高，经验丰富
- 04 一对律师服务

HONESTRUSTS
上海灏思瑞律师事务所

上海灏思瑞律师事务所

代位继承房产遗产的代位范围是什么？被代位人必须是被继承人的血亲继承人，配偶一方先亡不发生其子女代位继承的问题，这是各国继承法的一致原则。至于哪些血亲继承人能够作为被代位人，各国的规定差别甚大。综观各国继承立法，关于被代位人范围的规定，大体有四种类型：被代位人限于被继承人的直系卑亲属。中国继承法和某地区地区民法属于这种类型。这反映了海峡两岸的中国人在继承范围问题上的一致性。但在法条的表述方式上，二者有所不同。中国继承法规定，被继承人的子女先于被继承人死亡，由其晚辈直系血亲代位继承，将被代位人限于被继承人的子女。某地区地区民法则一般地将直系卑亲属列为被代位人，规定第1顺序继承人先于继承开始前死亡或丧失继承权者，由其直系卑亲属代位继承其应继份，而第1顺序继承人为直系卑亲属。有房贷的房产遗产事务所房产遗产继承分两种一是遗嘱继承，二是法定继承。



遗赠房产遗产是指被继承人通过遗嘱的方式，将其遗产的一部分或全部赠予国家、社会或者法定继承人以外的人的一种民事法律行为。某国教法概念，指被继承人临终前以遗嘱方式转让其部分遗产的行为。遗赠由遗赠人嘱托的继承人或执行人执行。设定遗赠的人称遗赠人，接受遗赠的人称受赠人或遗赠受赠人，通过遗赠赠与的财物称为遗赠财产或遗赠物。遗赠是单方的、无偿的法律行为，只须遗赠人一方作出意思表示即可成立，并不需要征得受赠人的同意。但遗赠不同于生前赠与，必须在形式上和内容上具备设立遗嘱的法定要件方为有效。

代位继承房产遗产的继承内容有什么？1、由先于被继承人死亡的被继承人子女的晚辈直系血亲，代替该已死亡的被继承人的子女，作为第1顺序的继承人，分配该已死亡的子女（若活着时）可以分得的遗产份额。2、代位继承没有辈数的限制。但是，无论多少代位继承人参与遗产的分配，都只能分得被代位人应当分配的份额。3、代位继承人如果缺乏劳动能力又没有生活来源，或者对被继承人尽过主要赡养义务的，分配遗产时，可以多分。继承人丧失继承权，并且先于被继承人死亡的，继承人的晚辈直系血亲丧失代位继承权。但是，丧失代位继承权的晚辈直系血亲中如果有人缺乏劳动能力又没有生活来源，或对被继承人尽赡养义务较多的，可适当分给遗产。代位继承房产遗产的被代位继承人只限于被继承人的先死子女。



房产遗产纠纷怎么处理？1、自行协商继承纠纷发生后，相关当事人可以在完全自愿的基础上，通过互谅互让，就遗产分割的时间、办法和份额协商达成一个各继承人都愿接受的协议，然后按协议分割遗产。2、人民调解委员会调解人民调解委员会是群众性组织。在发生继承纠纷后，如有关当事人协商不成的，可以由人民调解委员会调解。人民调解委员会以继承法为依据，通过说服教育的方法来调解纠纷，促使当事人在自觉自愿的基础上，互相谅解，互相让步，达成协议。人民调解委员会的调解协议达成以后，各当事人都应当自觉遵守和履行。遗赠房产遗产是遗赠人生前所谓的单方法律行为。有房贷的房产遗产事务所

遗嘱继承房产遗产的条件是继承应当在被继承人死亡后才能发生。有房贷的房产遗产事务所

实际接受遗产已死亡的继承人的合法继承人称为转继承人，已死亡的继承人称为被转继承人。转继承是继承遗产权利的转移，只不过是继承开始后，继承人尚未取得遗产或接受遗产，就已去世，其应继承的遗产转归自己的继承人继承，因此，实际上是两个继承连续发生，一并处理。将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额分割出来以后，再对遗产进行继承。继承开始后，按照法定继承办理：有遗嘱的，按照遗嘱继承或遗赠办理；有遗赠扶养协议的，按照协议办理。有房贷的房产遗产事务所

上海灏思瑞律师事务所总部位于高跃路176号813-816室，是一家1、婚姻家庭事：主营离婚诉讼、离婚谈判、财产纠纷、婚内动迁款纠纷、抚养权纠纷等. 2、房屋、租房、动拆迁：主营房屋拆迁补偿合同、拆迁共有分割、承租人和共同居住人、违规拆迁、征地补偿等纠纷处理。3、房产遗产：主营房产继承、法定继承、遗嘱继承、转继承、代位继承、遗赠、被继承人清偿等纠纷。4、经济类法律问题：主营各类经济纠纷诉讼案件的处理，包括但不限于买卖合同纠纷、合作合同纠纷、建筑合同纠纷、租赁承揽合同纠纷、投资金融合同纠纷、债务合同起草、债务保全、债务证据收集和保全、债务诉讼等。5、刑事诉讼：主要在故意伤害、职务侵占、非法集资、贩卖违禁品、危险驾驶、寻衅滋事、交通肇事等方面帮助当事人无罪释放、从轻、减轻处罚。6、知识产权：主要在著作权、版权、商标权、产地标记权、商业秘密权以及反不正当竞争等方面保护委托人的智力劳动成果免受不法侵害，同时也维护其他主体涉及知识产权侵犯的相关权利，确保被侵权者的智

力成果得到保障，侵权者也能获取法律的相应宽恕处罚。的公司。灏思瑞律所深耕行业多年，始终以客户的需求为向导，为客户提供高品质的婚姻家事法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务。灏思瑞律所致力于把技术上的创新展现成对用户产品上的贴心，为用户带来良好体验。灏思瑞律所始终关注商务服务市场，以敏锐的市场洞察力，实现与客户的成长共赢。